



Overzicht van stemmingen in de Tweede Kamer

afdeling **Inhoudelijke Ondersteuning**

aan De leden van de vaste commissie voor Binnenlandse Zaken en de Hoge Colleges van Staat / Algemene Zaken en Huis van de Koning

datum 8 december 2022

Betreffende wetsvoorstel:

36218

Wijziging van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte (wijziging maximering huurprijsverhoging geliberaliseerde huurovereenkomsten)

Eindstemming wetsvoorstel

Het wetsvoorstel is op 8 december 2022 aangenomen door de Tweede Kamer.

Voor: SP, GroenLinks, Volt, DENK, Fractie Den Haan, PvdA, PvdD, Lid Gündoğan, D66, Lid Omtzigt, ChristenUnie, VVD, SGP, CDA, BBB, JA21 en PVV.

Tegen: BIJ1, FVD en Groep Van Haga.

Verworpen amendementen

Artikelen I en II

6 (Beckerman) over bevrozing van de huren in 2023

Dit amendement befrist de commerciële huren voor heel 2023. In dat jaar mogen ook eerdere huurverhogingen niet alsnog doorgevoerd worden.

De Nederlandse regering heeft internationale en Europese verdragen geratificeerd met betrekking tot het recht op adequate huisvesting. Onderdeel van die adequate huisvesting is betaalbaarheid. Betaalbaar wonen is ook in de toelichting op onze Grondwet met betrekking tot huisvesting opgenomen. De uitwerking van dat onderdeel van dat grondrecht en internationale verdragen is dat de huren betaalbaar dienen te zijn en voor velen zijn de huren nu onbetaalbaar geworden.

Verworpen. Voor: SP, GroenLinks, BIJ1, DENK, Fractie Den Haan, PvdA, PvdD, Lid Omtzigt, BBB, PVV en FVD.

Amendementen zijn in volgorde van stemming - op artikelnummer - weergegeven: allereerst de aangenomen en/of overgenomen amendementen, vervolgens de verworpen of ingetrokken amendementen en tenslotte eventuele moties. Vervangen amendementen zijn d.m.v. een → aangegeven: bijv. 7 → 8 → **20**. Amendement nr. 7 is vervangen door amendement nr. 8, dat op zijn beurt vervangen is door amendement nr. 20. De vette notatie van het stuknummer geeft aan dat dit het definitieve amendement is. De stemmingslijsten worden gemaakt op basis van de ongecorrigeerde draad van de vergadering.



datum 8 december 2022

blad 2

Artikel I

5 (Nijboer) over verdere verlaging van de maximale huurprijsverhoging

De minister stelt voor de Wet maximering huurprijsverhogingen geliberaliseerde huurovereenkomsten (wet Nijboer) aan te scherpen van inflatie plus 1 procentpunt naar gemiddeld CAO-loonstijging plus 1 procentpunt indien de loonontwikkeling lager is dan de inflatie. Met dit amendement worden de maximaal toegestane huurverhogingen verder beperkt dan de minister voorstelt naar de gemiddelde inflatie respectievelijk CAO-loonstijging minus 1 procentpunt. Indien er is van mening dat, gezien de verwachte loonstijging en de problemen die huurders al ervaren met het opbrengen van de huur, het redelijk is om de huurstijgingen verder te beperken.

Verworpen. Voor: SP, GroenLinks, BIJ1, Volt, DENK, Fractie Den Haan, PvdA, PvdD, BBB, PVV en FVD.

Moties

9 (Nijboer) over de Kamer informeren over de verwachte toegestane huurverhogingen in 2024

Verworpen. Voor: SP, GroenLinks, BIJ1, Volt, DENK, Fractie Den Haan, PvdA, PvdD, Lid Gündoğan, Lid Omtzigt, SGP, BBB, JA21, PVV en FVD.

10 (Beckerman en Nijboer) over het bij een inkomensterugval mogelijk maken van een tijdelijke huurkorting van maximaal drie jaar

Verworpen. Voor: SP, GroenLinks, BIJ1, DENK, Fractie Den Haan, PvdA, PvdD, Lid Omtzigt, BBB, PVV en FVD.

11 (Peter de Groot) over een monitoringssystematiek betreffende de aantrekkelijkheid voor verhuurders om te investeren in onderhoud en verduurzaming

Aangenomen. Voor: DENK, Fractie Den Haan, Lid Gündoğan, D66, Lid Omtzigt, ChristenUnie, VVD, SGP, CDA, BBB, JA21, FVD en Groep Van Haga.

De DENK-fractie heeft na de stemming aangegeven geacht te willen worden tegen deze motie gestemd te hebben.

12 (Geurts en Grinwis) over een monitoringssystematiek betreffende inkomensgroepen in de vrijhuursector die in de problemen komen door jaarlijkse huurverhogingen

Aangenomen. Tegen: Groep Van Haga.