



procedure starten bij de Huurcommissie. Dit heeft de afgelopen jaren geleid tot duizenden onnodige procedures, terwijl het geschil voor alle bewoners in de kern identiek is.

Dit amendement biedt een eenvoudige en effectieve oplossing. Als er in een complex een vertegenwoordiging van huurders actief is in de zin van de Wet overleg huurders verhuurder, krijgt deze het formele recht om de afrekening te beoordelen en namens alle huurders een geschil voor te leggen aan de Huurcommissie. De uitspraak verplicht de verhuurder vervolgens deze afrekening te hanteren voor alle bewoners. Zo vervangt één procedure vele honderden afzonderlijke zaken.

Indiener stelt daarbij voor dat de Huurcommissie voorrang geeft aan dergelijke collectieve verzoeken, zodat huurders en verhuurder snel duidelijkheid krijgen over de afrekening. Dit voorkomt niet alleen honderden procedures bij de Huurcommissie, maar ook complexe en slepende vervolgzaken over betalingsverplichtingen bij de rechtbank.

Beckerman  
De Hoop