TWEEDE KAMER DER STATEN-GENERAAL **2**

Vergaderjaar 2025-2026

36 791 **Wijziging van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek in verband met het optimaliseren van procedures bij de huurcommissie (Wet toekomstbestendige huurcommissie)**

Nr. 8 **AMENDEMENT VAN DE LEDEN DE HOOP EN BECKERMAN**
Ontvangen 8 april 2026

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

I

Artikel I, onderdeel F, vervalt.

II

Artikel I, onderdeel M, vervalt.

Toelichting

Op dit moment kunnen huurders bij de Huurcommissie een klacht indienen over het gedrag van hun verhuurder. Het wetsvoorstel schrapt deze mogelijkheid, omdat de procedure onduidelijk zou zijn - met veel niet-ontvankelijke klachten tot gevolg - en omdat er alternatieve routes zouden zijn, zoals via gemeenten op basis van de Wet goed verhuurderschap, of via een interne klachtenprocedures bij corporaties.

Indieners zijn het oneens dat de procedure overbodig is, en vinden deze alternatieve routes onvoldoende. De Wet goed verhuurderschap dekt alleen ernstige misstanden. Maar ook voor ander slecht gedrag - zoals het niet houden aan afspraken, of het niet serieus nemen en niet oplossen van gebreken - blijft een loket nodig. Bovendien is de Wet goed verhuurderschap niet van toepassing op woningcorporaties. Corporatiehuurders hebben een interne klachtenprocedure, maar zouden dus de enige onafhankelijke externe klachtmogelijkheid verliezen met dit wetsvoorstel. En huurders in de private sector, die in tegenstelling tot corporatiehuurders ook geen interne klachtenmogelijkheid hebben, zouden helemaal toegang verliezen tot een klachtenmechanisme. Terwijl zij juist vaak misstanden ervaren.

Daarom stellen indieners voor de klachtenprocedure te behouden. Toegang tot een onafhankelijke klachtinstantie is een wezenlijk onderdeel van de rechtsbescherming van huurders. Zolang niet is gewaarborgd dat alle huurders terechtkunnen bij een gelijkwaardig alternatief, dient de bestaande procedure bij de Huurcommissie te worden gehandhaafd. Problemen met de procedure kunnen worden opgelost door de procedure duidelijker en bekender bij huurders te maken, in plaats van deze te schrappen.

De Hoop
Beckerman