

Vergaderjaar 2015–2016

32 847

Integrale visie op de woningmarkt

Nr. 264

MOTIE VAN DE LEDEN VAN DER LINDE EN ALBERT DE VRIES

Voorgesteld 6 september 2016

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

overwegende dat de Tijdelijke regeling hypothecair krediet een belangrijk prudentieel doel dient voor huizenbezitters en financiële instellingen;

overwegende dat deze regeling vanwege de inkomenseisen onvoldoende is ingesteld op oudere huizenbezitters die ofwel een hypotheeklening willen meenemen naar een volgende koopwoning, ofwel een bescheiden hypotheeklening willen hebben voor consumptieve doeleinden of voor woningverbetering;

voorts overwegende dat een beroep op de «explain»-bepaling voor kredietverleners duur en omslachtig is, waardoor hypotheeken voor ouderen minder beschikbaar zijn;

verzoekt de regering, in overleg met de sector een kader op te stellen, waarbij aanzienlijk meer hypotheeken voor ouderen binnen de «comply»-bepalingen kunnen worden verstrekt,

en gaat over tot de orde van de dag.

Van der Linde
Albert de Vries