Overdrachtsovereenkomst
contracten versterkingsoperatie

Partijen:

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.**, statutair gevestigd te 's-Gravenhage, met adres: (9405 TA) Assen, Schepersmaat 2, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 04008869 (hierna: NAM),

   en

2. de publiekrechtelijke rechtspersoon: **de Staat der Nederlanden**, gevestigd te 's-Gravenhage, te dezen kantoorhoudende ten kantore van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, met adres: (2511 DP) 's-Gravenhage, Turfmarkt 147, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 50200097 (hierna: Staat).

De NAM en Staat worden hierna gezamenlijk genoemd Partijen en afzonderlijk Partij,

nemen het volgende in overweging:

1. De Staat, Shell Nederland B.V. en ExxonMobil Holding Company Holland LLC hebben op 25 juni 2018 een Akkoord op hoofdlijnen (hierna: het Akkoord) gesloten, waarin afspraken zijn gemaakt over, onder meer, de versterkingsopgave in relatie tot de gaswinning uit het Groningerveld.

2. In navolging van het Akkoord hebben Partijen op 22 november 2018 de 'Interim betalingsovereenkomst versterken' (hierna: de IBOV) gesloten.

3. In de IBOV zijn Partijen overeenkomen dat NAM ARCADIS CED Project Service Bureau B.V., statutair gevestigd te Appingedam (hierna: CVW) opdracht geeft om uitvoering te geven aan de versterkingsopgave op de wijze die de Minister voorschrijft zolang de Minister hier niet zelf een uitvoeringsorganisatie voor ter beschikking heeft.

4. De dienst Nationaal Coördinator Groningen (hierna: NCG), die onderdeel vormt van de Staat, zal vanaf 1 januari 2020 de versterkingsoperatie gaan uitvoeren. De kosten die dat voor de Staat met zich brengt zullen worden vergoed op de wijze als beschreven in de IBOV en eventuele opvolgers daarvan, waaronder de IBOV+. Partijen zijn op dit moment in gesprek om hier nadere afspraken over te maken.

5. Als onderdeel van de overdracht van de versterkingsoperatie van de NAM en CVW naar NCG wensen Partijen dat bepaalde overeenkomsten – voor zover mogelijk – worden overgedragen naar NCG.

6. In het kader van het bepaalde onder 5 wensen Partijen de bijbehorende overeenkomsten van de NAM – voor zover mogelijk – over te dragen aan de Staat, alsmede afspraken te maken over de condities waaronder die overdrachten plaatsvinden.

7. Partijen zijn overeengekomen dat de overdrachten van de overeenkomsten van CVW aan de Staat zal plaatsvinden bij afzonderlijke akte(n). In de onderhavige overeenkomst wensen Partijen voorts afspraken te maken over de verantwoordelijkheid van de NAM voor deze overeenkomsten van CVW.

8. Partijen onderkennen dat een deel van de onder 6 en 7 bedoelde overeenkomsten in de praktijk hebben geleid tot meerkosten en meerwerk en dat nieuwe meerkosten en nieuw meerwerk in de toekomst tot de mogelijkheden zullen behoren;

komen het volgende overeen:

Definities.

Artikel 1.

1.1. In deze Overeenkomst worden de met een hoofdletter geschreven begrippen gebruikt in de volgende betekenis:

CVW	:	ARCADIS CED Project Service Bureau B.V., statutair gevestigd te Appingedam;
Huurovereenkomsten	:	de Huurovereenkomsten CVW en de Huurovereenkomsten NAM;
Huurovereenkomsten CVW	:	de huurovereenkomsten die CVW heeft gesloten ten behoeve van de versterkingsoperatie zoals genoemd in **Bijlage 1**;
Huurovereenkomsten NAM	:	de huurovereenkomsten van percelen ten behoeve van het accomoderen van tijdelijke huisvesting en de huurovereenkomsten met betrekking tot tijdelijke woningen ten behoeve van de versterkingsoperatie die de NAM heeft gesloten zoals genoemd in **Bijlage 2**;
Interim Periode	:	de periode gelegen tussen de totstandkoming van deze Overeenkomst en de Overdrachtsdatum;
Jan Snel-overeenkomst	:	de "Raamovereenkomst levering van aardbevingsbestendige tijdelijke huisvesting scholen en andere tijdelijke gebouwen" (contract nummer UI59244) van 15 oktober 2015, inclusief de wijzigingen daarop (laatstelijk Amendment 05),

		die de NAM heeft gesloten met Jan Snel B.V. zoals genoemd in **Bijlage 3**;
Over te dragen Overeenkomsten	:	Huurovereenkomsten, Jan Snel-overeenkomst, Perceel 2-overeenkomsten, Perceel 3-overeenkomsten, Perceel 4-overeenkomsten, Perceel 5-overeenkomsten en/of Planschadeovereenkomsten;
Overdrachtsdatum	:	1 januari 2020, met dien verstande dat voor de Perceel 4-overeenkomsten en de Perceel 5-overeenkomsten de Overdrachtsdatum is zoals nader door Partijen te bepalen in de zin van artikel 6;
Overeenkomst	:	de onderhavige overeenkomst zoals die van tijd tot tijd zal luiden, inclusief de daarvan integraal onderdeel uitmakende bijlagen;
Perceel 1-overeenkomsten	:	de overeenkomsten die CVW heeft gesloten met derden in het kader van de uitvoering van haar organisatie zoals genoemd in **Bijlage 4**;
Perceel 2-overeenkomsten	:	de overeenkomsten die de NAM in het kader van de versterkingsoperatie heeft gesloten met (onder meer) ingenieursbureaus zoals genoemd in **Bijlage 5**;
Perceel 3-overeenkomsten	:	de overeenkomsten die de NAM in het kader van de versterkingsoperatie heeft gesloten met (onder meer) aannemersbedrijven zoals genoemd in **Bijlage 6**;
Perceel 4-overeenkomsten	:	de overeenkomsten die de NAM in het kader van de versterkingsoperatie heeft gesloten met de overheden en (andere) rechtspersonen in hun hoedanigheid van gebouweigenaar zoals genoemd in **Bijlage 7**;
Perceel 5-overeenkomsten	:	de overeenkomsten die de NAM in het kader van de versterkingsoperatie heeft gesloten met de particulieren in hun hoedanigheid van gebouweigenaar, zoals genoemd in **Bijlage 8**;
Planschadeovereenkomsten	:	de overeenkomsten die CVW heeft gesloten met gemeenten zoals genoemd in **Bijlage 9**.

1.2. Tenzij het tegendeel blijkt of het kennelijk anders is bedoeld, omvat:
   a. verwijzing naar een begrip of woord in het enkelvoud ook de meervoudsvorm van dit begrip of woord en vice versa;
   b. verwijzing naar de mannelijke vorm van een woord of begrip ook de vrouwelijke vorm en vice versa; en
   c. verwijzing naar een artikel een verwijzing naar een artikel van deze Overeenkomst.

1.3. Indien blijkt dat overeenkomsten in deze Bijlagen ontbreken en bij deze Overeenkomst hadden moeten worden overgedragen, zullen Partijen deze overeenkomsten bij nadere akte alsnog overdragen waarbij de bepalingen van deze Overeenkomst van overeenkomstige toepassing zijn. Deze nadere akte zal als addendum aan deze Overeenkomst worden gehecht. Indien overeenkomsten bij deze Overeenkomst worden overgedragen die (geheel of gedeeltelijk) niet van toepassing zijn op de versterkingsoperatie, zullen Partijen hierover in overleg treden waarbij uitgangspunt vormt dat de betreffende overeenkomsten zullen worden terug overgedragen aan de NAM.

Verhouding van de Overeenkomst tot andere afspraken/de wet

Artikel 2

Partijen beogen niet de reeds tussen de NAM en de Staat gemaakte vergoedingsafspraken of nog te maken vergoedingsafspraken dan wel wettelijke vergoedingsplichten van de NAM jegens de Staat in te perken.

Overdracht van de Perceel 1-overeenkomsten

Artikel 3

De Perceel 1-overeenkomsten zijn per de Overdrachtsdatum op grond van artikel 6:159 BW door CVW aan de Staat overgedragen. De hiertoe bestemde akten zijn reeds door de Staat en CVW ondertekend.

Overdracht van de Planschadeovereenkomsten en de Huurovereenkomsten CVW

Artikel 4

4.1. De Planschadeovereenkomsten en de Huurovereenkomsten CVW worden bij afzonderlijke akte per de Overdrachtsdatum op grond van artikel 6:159 BW door CVW aan de Staat overgedragen.

4.2. Overdracht van de Planschadeovereenkomsten en de Huurovereenkomsten CVW vindt "as is" plaats.

4.3. CVW en de Staat zullen op of rondom 15 januari 2020 elke wederpartij met wie CVW een Planschadeovereenkomst resp. een Huurovereenkomst CVW heeft gesloten op de hoogte stellen van de overdracht aan de Staat overeenkomstig een in gezamenlijk overleg op te stellen brief. Indien de omstandigheden van het geval daartoe nopen, kunnen CVW en de Staat gezamenlijk beslissen af te wijken van deze datum.

Overdracht van de Perceel 2-overeenkomsten en Perceel 3-overeenkomsten

Artikel 5

5.1. De Perceel 2-overeenkomsten en de Perceel 3-overeenkomsten worden hierbij per de Overdrachtsdatum op grond van artikel 6:159 BW door de NAM aan de Staat overgedragen.

5.2. Overdracht van de Perceel 2-overeenkomsten en de Perceel 3-overeenkomsten vindt "as is" plaats.

5.3. De NAM heeft verklaard dat elke wederpartij bij een Perceel 2-overeenkomst en een Perceel 3-overeenkomst bij voorbaat heeft ingestemd met contractsoverdracht aan de Staat. De NAM en de Staat hebben daarom op 12 december 2019 de meeste wederpartijen met wie de NAM een Perceel 2-overeenkomst resp. Perceel 3-overeenkomst heeft gesloten op de hoogte gesteld van de overdracht van de desbetreffende overeenkomst aan de Staat. De resterende wederpartijen met wie de NAM een een Perceel 2-overeenkomst resp. Perceel 3-overeenkomst heeft gesloten zullen Partijen op of rondom 15 januari 2020 informeren. Indien de omstandigheden van het geval daartoe nopen, kunnen Partijen gezamenlijk beslissen af te wijken van deze datum.

Overdracht van de Perceel 4-overeenkomsten en de Perceel 5-overeenkomsten

Artikel 6

Partijen treden nader in overleg over de al dan niet contractsoverdracht van de Perceel 4-overeenkomsten en de Perceel 5-overeenkomsten door de NAM naar de Staat op grond van artikel 6:159 BW, alsmede de wijze waarop.

Overdracht van de Jan Snel-overeenkomst en de Huurovereenkomsten NAM

Artikel 7

7.1. De Jan Snel-overeenkomst en de Huurovereenkomsten NAM worden hierbij per de Overdrachtsdatum op grond van artikel 6:159 BW door de NAM aan de Staat overgedragen.

7.2. Overdracht van de Jan Snel-overeenkomst en de Huurovereenkomsten NAM vindt "as is" plaats.

7.3. De NAM en de Staat zullen op of rondom 15 januari 2020 elke wederpartij met wie de NAM de Jan Snel-Overeenkomst resp. een Huurovereenkomst NAM heeft gesloten op de hoogte stellen van de overdracht aan de Staat overeenkomstig een in gezamenlijk overleg op te stellen brief.
Indien de omstandigheden van het geval daartoe nopen, kunnen Partijen gezamenlijk beslissen af te wijken van deze datum.

Medewerking aan de contractsoverneming (NAM)

Artikel 8

8.1. De contractsoverneming als bedoeld in artikel 5 en artikel 7 is afhankelijk van de medewerking van de wederpartij bij de desbetreffende Over te dragen Overeenkomst.

8.2. Partijen doen al hetgeen wat in hun vermogen ligt om de benodigde medewerking van de wederpartijen bij de Over te dragen Overeenkomsten voor de in artikel 8.1 bedoelde overdracht te verkrijgen en Partijen laten alles na hetgeen het verkrijgen van die medewerking bemoeilijkt of de kans daarop vermindert.

8.3. Per de Overdrachtsdatum brengt NAM de Staat reeds in de situatie alsof contractsoverneming als bedoeld in artikel 5 en artikel 7 had plaatsgevonden. Het bepaalde in artikel 8.4 is – indien nodig – van overeenkomstige toepassing.

8.4. Indien van enige wederpartij van een Over te dragen Overeenkomst de medewerking niet vóór 31 januari 2020 is verkregen, dan geldt het volgende:

a. Partijen doen een uiterste inspanning om van wederpartij uiterlijk 29 februari 2020 alsnog medewerking te verkrijgen;

b. indien de inspanning als bedoeld onder a niet het beoogde resultaat heeft, dan geldt:

i. de NAM draagt op verzoek van de Staat de rechten onder die Over te dragen Overeenkomst over aan de Staat, en

ii. de Staat komt de verplichtingen voor de NAM uit die Over te dragen Overeenkomst na namens de NAM,

zodanig dat de rechten en verplichtingen uit die Over te dragen Overeenkomst voor rekening en risico zijn van de Staat alsof contractsoverneming wel had plaatsgevonden en in welk kader de NAM de redelijke instructies van de Staat zal opvolgen (bijvoorbeeld tot wijziging, verlenging, beëindiging, nakoming en/of schadevergoeding).

Ter voorkoming van enig misverstand: het feit dat een Over te dragen Overeenkomst voor rekening en risico van de Staat komt, laat nadrukkelijk onverlet dat de NAM op grond artikel 11 – kort gezegd – aan de Staat vergoedt de kosten die voor de Staat voortvloeien uit de Over te dragen Overeenkomst;

c. de NAM verleent hierbij aan de Staat een onherroepelijke volmacht om de rechten uit die Over te dragen Overeenkomst uit te oefenen gedurende de looptijd van de desbetreffende Over te dragen Overeenkomst. De NAM spant zich in om de Staat zo goed mogelijk te ondersteunen bij de uitvoering van een dergelijke Over te dragen Overeenkomst.

8.5. Dit artikel is van overeenkomstige toepassing indien Partijen besluiten om ook de Perceel 4-overeenkomsten en/of de Perceel 5-overeenkomsten op grond van artikel 6:159 BW over te dragen, met dien verstande dat de in artikel 8.4 sub a genoemde termijn in het geval van de Perceel 4-overeenkomsten één maand zal bedragen en de Perceel 5-overeenkomsten zes maanden.

8.6. Partijen zullen zich inspannen om te bewerkstelligen dat de Staat en CVW op vergelijkbare wijze zullen handelen als de wijze beschreven in dit artikel indien een wederpartij bij een Planschadeovereekomst of een Huurovereenkomst geen medewerking verleent aan de overdracht van de betreffende overeenkomst van CVW aan de Staat.

<u>Informatieverstrekking</u>

<u>Artikel 9</u>

Partijen zullen nadere afspraken maken om elkaar over en weer alle informatie te verstrekken die redelijkwijs noodzakelijk is voor het uitvoeren van deze Overeenkomst en de Over te dragen Overeenkomsten. Daaronder is in ieder geval begrepen de informatie die een Partij nodig heeft om haar

positie in rechte te verdedigen of die een Partij nodig heeft om aan rapportage- of (wettelijke) verantwoordingsverplichtingen te voldoen.

Zorgplicht Staat

Artikel 10

10.1. De Staat zal bij de uitvoering van de Overeenkomst en de Over te dragen Overeenkomsten betrekken dat de NAM de in artikel 11 beschreven kosten zal dragen en zal daar zorgvuldig mee omgaan.

10.2. Het bepaalde in het eerste lid betekent onder meer dat de Staat zich zal inspannen om te voorkomen dat de kosten op grond van deze Overeenkomst hoger zullen uitvallen dan redelijkerwijs nodig is voor de uitvoering van de Over te dragen Overeenkomsten in het licht van de versterkingsoperatie.

Kosten

Artikel 11

11.1. Per de Overdrachtsdatum vergoedt de NAM aan de Staat alle kosten voor/van de Staat die voortvloeien uit of verband houden met:

a. de Perceel 1-overeenkomsten;
b. de Planschadeovereenkomsten;
c. de Perceel 2-overeenkomsten;
d. de Perceel 3-overeenkomsten;
e. de Perceel 4-overeenkomsten;
f. de Perceel 5-overeenkomsten;
g. de Jan Snel-overeenkomst, en
h. de Huurovereenkomsten.

ongeacht of die kosten zijn ontstaan of voortvloeien uit een gebeurtenis gelegen vóór of na de Overdrachtsdatum.

11.2. Onder kosten als bedoeld in artikel 11.1 worden in elk geval verstaan:

a. alle huidige en toekomstige kosten, directe en indirecte schade, aanspraken van derden en alle andere schade en kosten (inclusief door een (Europees) overheidsorgaan opgelegde boetes en gevolgschade) van de Staat die voortvloeien uit een Over te dragen Overeenkomst;
b. alle huidige en toekomstige kosten die direct of indirect voortvloeien uit een Over te dragen Overeenkomst, waaronder eventuele uitbreidingen en verlengingen van de desbetreffende Over te dragen Overeenkomst en mogelijk(e) meerwerk(overeenkomsten) ter zake;
c. alle huidige en toekomstige kosten van de Staat, hoe ook genaamd, die ontstaan doordat de NAM of CVW een verplichtingen onder een Over te dragen Overeenkomst niet, niet volledig of niet juist is nagekomen;

d. alle huidige en toekomstige kosten van de Staat, hoe ook genaamd, die ontstaan doordat in het kader van een Over te dragen Overeenkomst persoonsgegevens aan de Staat zijn of worden verstrekt waarvoor de NAM verwerkingsverantwoordelijke is in de zin van artikel 4 van de Algemene Verordening Gegevensbescherming en de (i) verwerking van die persoonsgegevens door en onder verantwoordelijkheid van de NAM niet op rechtmatige wijze heeft plaatsgevonden en/of (ii) de NAM niet gerechtigd is tot de verstrekking van deze persoonsgegevens aan de Staat;

e. alle huidige en toekomstige kosten van de Staat, hoe ook genaamd, die ontstaan doordat de NAM niet gerechtigd is tot de overdracht van de Over te dragen Overeenkomsten, zulks onverminderd de op grond van artikel 6:159 BW vereiste medewerking;

f. alle huidige en toekomstige kosten van de Staat, hoe ook genaamd, die ontstaan doordat de Staat door uitvoering van de Over te dragen Overeenkomsten in strijd zou handelen met de de rechten van derden;

g. alle huidige en toekomstige kosten van de Staat, hoe ook genaamd, die ontstaan doordat de Over te dragen Overeenkomsten zijn gesloten of voorafgaand aan de Overdrachtsdatum zijn uitgevoerd op een wijze die niet in overeenstemming is met op de NAM van toepassing zijnde wet- en regelgeving;

h. alle toekomstige kosten die direct of indirect voortvloeien uit (eventuele) aanvullende tijdelijke huisvestingsmaatregelen die de Staat treft indien hij van oordeel is dat deze maatregelen moeten worden getroffen, ongeacht de benutting van de op grond van de op grond van de Jan Snel-overeenkomst en de Huurovereenkomsten getroffen maatregelen, in aanvulling op de Jan Snel-overeenkomst en de Huurovereenkomsten;

i. alle huidige en toekomstige kosten van demobilisatie (bijvoorbeeld gehuurde grond/gebouwen terug in oude staat brengen), planschades en leegstand van tijdelijke huisvesting voor zover die voortvloeien uit de Over te dragen Overeenkomsten.

11.3. De NAM is niet verplicht de in artikel 11.1 bedoelde kosten aan de Staat te vergoeden indien en voor zover de NAM aantoont dat:

a. deze het gevolg zijn van een schending van de in artikel 10 beschreven zorgplicht door de Staat. Reeds op de Overdrachtsdatum aangegane betalingsverplichtingen die voortvloeien uit de Over te dragen Overeenkomsten vallen buiten de reikwijdte van deze bepaling;

b. sprake is van vorderingen tot schadevergoeding of boetes die het gevolg zijn van besluiten die door de NAM of CVW zijn genomen naar aanleiding van uitdrukkelijke en expliciete instructies daartoe van de Staat.

11.4. De NAM is verplicht de in dit artikel bedoelde kosten aan de Staat te vergoeden op een nader tussen Partijen overeen te komen wijze. Bij het overeenkomen van een factureringsproces zullen Partijen rekening houden met de bewijslast die op grond van artikel 11.3 op de NAM rust. Tot het moment dat Partijen nadere afspraken hebben gemaakt over de wijze facturering zullen Partijen zoveel als mogelijk aansluiten bij de reeds gemaakte betalingsafspraken in de IBOV en de IBOV+.

Interim Periode.

Artikel 12.

12.1. In de Interim Periode gaat de NAM zonder voorafgaande instemming van de Staat geen materiële wijzigingen aan ten aanzien van de Perceel 2-overeenkomsten, de Perceel 3-overeenkomsten, de Perceel 4-overeenkomsten, de Perceel 5-overeenkomsten, de Jan Snel-overeenkomst en de Huurovereenkomsten.

12.2. De NAM zal gedurende de Interim Periode:

a. uitvoering/invulling geven aan (de rechten en verplichtingen uit) de Over te dragen Overeenkomsten op de wijze waarop de NAM dat in het verleden heeft gedaan;

b. de Over te dragen Overeenkomsten in stand houden;

c. NAM's verplichtingen die verband houden met de Over te dragen Overeenkomsten nakomen.

12.3. De kosten in verband met artikel 12.2 komen voor rekening van de NAM.

12.4. Partijen stellen vast dat in de Interim Periode en na de Overdrachtsdatum door de NAM en/of CVW verschillende nieuwe overeenkomsten zullen worden gesloten die vergelijkbaar zijn met de Over te dragen Overeenkomsten en daarom zullen worden overgedragen aan de Staat, althans dat de in de Bijlagen opgenomen overzichten zullen worden geactualiseerd. Partijen zullen daarmee omgaan op de wijze als beschreven in artikel 1.3.

Wijzigingen

Artikel 13

Wijzigingen van de Overeenkomst kunnen Partijen uitsluitend schriftelijk overeenkomen.

Totstandkoming

Artikel 14

Deze Overeenkomst komt tot stand zodra deze door iedere Partij is ondertekend. Ondertekening van deze Overeenkomst kan op losse tekenbladen plaatsvinden die tezamen één Overeenkomst vormen.

Toepasselijk recht en bevoegde rechter

Artikel 15

15.1. De Overeenkomst wordt beheerst door Nederlands recht.

15.2. Alle geschillen die voortvloeien uit de Overeenkomst zullen exclusief worden beslecht op dezelfde wijze als de wijze als opgenomen in de IBOV.

Aldus in tweevoud ondertekend

op 19 december 2019:

Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.

Voor deze: Thijs Gurgens

op 19 december 2019:

de Staat der Nederlanden (Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties)

Voor deze: M R. Schurink

Bijlagenoverzicht

1. Overzicht Huurovereenkomsten CVW;
2. Overzicht Huurovereenkomsten NAM;
3. Overzicht Jan Snel-overeenkomst;
4. Overzicht Perceel 1-overeenkomsten;
5. Overzicht Perceel 2-overeenkomsten;
6. Overzicht Perceel 3-overeenkomsten;
7. Overzicht Perceel 4-overeenkomsten;
8. Overzicht Perceel 5-overeenkomsten;
9. Overzicht Planschade-overeenkomsten.