Huurcommissiebijdrage

Gevolgen: ingrijpend / middelgroot / **beperkt**

Interactie burgers/bedrijven			x
Maakbaarheid systemen			x
Handhaafbaarheid		nvt	
Fraudebestendigheid		nvt	
Bijdrage complexiteitsreductie		x	

Risico procesverstoringen: groot / gemiddeld / **klein**

Uitvoeringskosten	*incidenteel*	*structureel*
• Dienstverlening	€ 0	€ 0
• Handhaving/toezicht	€ 0	€ 0
• Automatisering	€ 62.000	€ 10.000

Personele gevolgen: 0 fte incidenteel
0 fte structureel

Invoering mogelijk per: 01 – 07 – 2017

Beslag portfolio: beperkt

Eindoordeel: uitvoerbaar

Beschrijving voorstel/regeling
De Huurcommissie krijgt de wettelijke bevoegdheid om bij verhuurders een bijdrage te heffen ter financiering van haar taken. Deze taak wordt uitbesteed aan het CJIB. De grondslag van de bijdrage in jaar t wordt afhankelijk van het aantal woningen (51 of meer) dat in de Verhuurderheffing in jaar t-1 is betrokken. Dit wetsvoorstel maakt het mogelijk dat de Belastingdienst op 1 juli van jaar t een "foto" maakt van de gegevens uit de Verhuurderheffing uit jaar t-1 en deze aanlevert aan de Huurcommissie/CJIB. De Belastingdienst levert uitsluitend de gegevens (NAW en aantal woningen onder de Verhuurderheffing) van belastingplichtigen voor de VHH met 51 of meer woningen. Naheffingen of correcties als gevolg van bezwaar/beroep opgelegd vanaf 1 juli jaar t (over Verhuurderheffing jaar t-1) hebben geen invloed op de hoogte van de Huurcommissiebijdrage.

Interactie burgers/bedrijven
De Belastingdienst levert aan de Huurcommissie een bestand aan met alle verhuurders met 51 of meer woningen die zijn opgenomen in de Verhuurderheffing. De gegevens worden uitsluitend gebruikt als grondslag van de Huurcommissiebijdrage die door de Huurcommissie / CJIB wordt opgelegd. Het wetsvoorstel voorziet in een expliciete wettelijke bepaling voor het verstrekken van de gegevens van de Belastingdienst aan de Huurcommissie/CJIB.

Maakbaarheid systemen
Realisatie vindt plaats door middel van een jaarlijkse uitlevering van gegevens van circa 1.600 belastingplichtigen. Gezien de geringe omvang en het jaarlijkse karakter wordt dit vooralsnog via een reguliere query gerealiseerd, waarvoor een kleine systeemaanpassing noodzakelijk is.

Handhaafbaarheid
Niet van toepassing.

Fraudebestendigheid
Niet van toepassing.

Bijdrage complexiteitsreductie
Het betreft een kleine jaarlijkse extra werkzaamheid en is daarmee licht complexiteitsverhogend.

Risico procesverstoringen
Het risico op procesverstoringen is klein.

Uitvoeringskosten
De uitvoeringskosten bedragen incidenteel € 62.000, structureel € 10.000.

Personele gevolgen
Er zijn geen personele gevolgen.

Invoeringsmoment
De inwerkingtreding van de wet vindt plaats op bij een koninklijk besluit te bepalen tijdstip en staat dus nog niet op voorhand vast. Gestreefd wordt naar inwerkingtreding in 2017. Dit is uitvoerbaar voor de Belastingdienst.

Eindoordeel
Het voorstel is uitvoerbaar.