Afwijkingen: ontwikkelingsgebied (wet en amvb)

Crisis- en herstelwet
Artikel 2.3

1. Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op gronden die gelegen zijn binnen een aangewezen ontwikkelingsgebied als bedoeld in artikel 2.2, is gericht op de optimalisering van de milieugebruiksruimte met het oog op het versterken van een duurzame ruimtelijke en economische ontwikkeling van dat gebied in samenhang met het tot stand brengen van een goede milieukwaliteit.
2. Tenzij bij algemene maatregel van bestuur anders is bepaald, bevat een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid:
    a. de voorgenomen maatregelen, projecten en werken ten behoeve van de optimalisering van de milieugebruiksruimte binnen het ontwikkelingsgebied;
    b. de noodzakelijke maatregelen, projecten en werken ter compensatie van het beslag op de milieugebruiksruimte door de in het bestemmingsplan voorziene ruimtelijke ontwikkelingen;
    c. zo nodig een fasering en koppeling bij de tenuitvoerlegging van de in de onderdelen a en b bedoelde maatregelen, projecten en werken;
    d. een raming van de kosten van uitvoering van het bestemmingsplan, een beschrijving van de wijze waarop daarin zal worden voorzien, alsmede een beschrijving van de wijze waarop het bereiken van de met het bestemmingsplan beoogde resultaten zal worden nagestreefd;
    e. een overzicht van de tijdstippen waarop burgemeester en wethouders aan de gemeenteraad een rapportage uitbrengen over de voortgang en de uitvoering van de in de onderdelen a en b bedoelde maatregelen, projecten en werken, die op verzoek tevens wordt verstrekt aan Onze Minister van Infrastructuur en Milieu.
3. Ten aanzien van een activiteit met betrekking tot een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, die plaatsvindt binnen het ontwikkelingsgebied, kan of kunnen in het belang van de optimalisering van de milieugebruiksruimte binnen het ontwikkelingsgebied:
    a. in het geval dat burgemeester en wethouders ingevolge artikel 2.4, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht het bevoegd gezag zijn:
        1°. onverminderd **artikel 2.22, tweede lid, eerste volzin, van die wet** voorschriften worden verbonden aan de omgevingsvergunning voor die activiteit;
        2°. in afwijking van **artikel 2.31, tweede lid, onderdeel b, en met toepassing van paragraaf 3.4 van die wet** voorschriften van de omgevingsvergunning voor die activiteit worden gewijzigd, waarbij de artikelen **2.31a en 4.2 van die wet van overeenkomstige toepassing zijn;**
    b. in het geval dat ingevolge artikel 2.4, tweede, derde of vierde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een ander bestuurorgaan het bevoegde gezag is:
        1°. een omgevingsvergunning voor die activiteit niet worden verleend dan nadat burgemeester en wethouders hebben verklaard dat zij daartegen geen bedenkingen hebben, waarbij geldt dat:
            a. de verklaring slechts kan worden geweigerd in het belang van de optimalisering van de milieugebruiksruimte binnen het ontwikkelingsgebied;
            b. de artikelen 2.27, tweede, vierde en vijfde lid, 3.11 en 4.2 van die wet van overeenkomstige toepassing zijn**.**
        2°. burgemeester en wethouders het bevoegd gezag verzoeken voorschriften van de omgevingsvergunning voor die activiteit te wijzigen, waarbij

	de **artikelen 2.29, derde lid, 2.31, eerste lid, onderdeel a, en 2.31a en paragraaf 3.4 van die wet** van overeenkomstige toepassing zijn.
4.	Voor zover ten aanzien van een activiteit met betrekking tot een inrichting die plaatsvindt binnen het ontwikkelingsgebied geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is vereist, kunnen burgemeester en wethouders ambtshalve in het belang van de optimalisering van de milieugebruiksruimte binnen het ontwikkelingsgebied voorschriften stellen, die afwijken van de voor die activiteit bij of krachtens **artikel 8.40 van de Wet milieubeheer** gestelde regels.
5.	Met de bevoegdheden, bedoeld in het derde en vierde lid, kunnen rechten, die worden ontleend aan voorschriften in een omgevingsvergunning of aan regels gesteld krachtens **artikel 8.40 van de Wet milieubeheer**, worden gewijzigd ter optimalisering van de milieugebruiksruimte, voor zover van die rechten bij het in werking hebben van een inrichting:
	a. gedurende een periode van drie jaar onder normale bedrijfsomstandigheden geen gebruik is gemaakt of
	b. naar redelijke verwachting, rekeninghoudend met de binnen afzienbare tijd te verwachten wijzigingen of uitbreidingen van de inrichting of van de in de inrichting gebezigde werkwijzen, geen gebruik zal worden gemaakt.
6.	Bij algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld, zo nodig per aangewezen ontwikkelingsgebied, over de wijze waarop de optimalisering van de milieugebruiksruimte kan plaatsvinden.
7.	Met inachtneming van desbetreffende bindende besluiten van de Raad van de Europese Unie, van het Europees Parlement en de Raad gezamenlijk of van de Commissie van de Europese Gemeenschappen, kan het bestemmingsplan bestemmingen aanwijzen, regels stellen of maatregelen en werken toestaan in afwijking van bij algemene maatregel van bestuur aangegeven bepalingen bij of krachtens:
	a. de Flora- en faunawet;
	b. de Natuurbeschermingswet 1998;
	c. de Ontgrondingenwet;
	d. de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor zover het betreft een omgevingsvergunning voor een activiteit met betrekking tot een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e, van die wet;
	e. de Wet ammoniak en veehouderij;
	f. de Wet bodembescherming;
	g. de Wet geluidhinder, met dien verstande dat die afwijking niet leidt tot een geluidsbelasting binnen een woning met gesloten ramen, die hoger is dan 33 dB;
	h. de Wet geurhinder en veehouderij;
	i. de Wet inzake de luchtverontreiniging;
	j. de Wet milieubeheer met uitzondering van artikel 5.2b en titel 5.2,
	met dien verstande dat uiterlijk tien jaar nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden alsnog wordt voldaan aan de bij of krachtens de wet gestelde milieukwaliteitsnormen. Indien er na deze periode niet wordt voldaan aan een milieukwaliteitsnorm geven burgemeester en wethouders aan op welke wijze alsnog aan die norm zal worden voldaan. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen regels worden gesteld over de maximale afwijking van milieukwaliteitsnormen.
8.	Het zevende lid is van overeenkomstige toepassing op besluiten die strekken ter uitvoering van het bestemmingsplan.
9.	Burgemeester en wethouders nemen in bij algemene maatregel van bestuur aangegeven categorieën van gevallen geen besluit als bedoeld in het achtste lid dan nadat het bestuursorgaan dat krachtens de betrokken wet bevoegd zou zijn te beslissen, heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. De artikelen 2.27, tweede tot en met vijfde lid, en 3.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn van

overeenkomstige toepassing.
10. Burgemeester en wethouders dragen zorg voor het uitvoeren van de maatregelen of werken, bedoeld in het tweede lid, onderdelen a en b, binnen een in het bestemmingsplan te noemen termijn.
11. Werken opgenomen in het bestemmingsplan worden aangemerkt als openbare werken van algemeen nut in de zin van de Belemmeringenwet Privaatrecht.
12. Indien voor de uitvoering van werken als bedoeld in het tweede lid, onderdelen a en b, toepassing van de Belemmeringenwet Privaatrecht noodzakelijk is, geldt in plaats van **artikel 4 van die wet** dat de werking van een besluit als bedoeld in artikel 2, vijfde lid, of artikel 3, tweede lid, van die wet wordt opgeschort totdat de beroepstermijn is verstreken.
13. Voor zover een besluit als bedoeld in het achtste lid zijn grondslag vindt in een bestemmingsplan, kunnen de gronden in beroep daarop geen betrekking hebben.
Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet *Artikel 2a*
De bepalingen, bedoeld in artikel 2.3, zevende lid, van de wet, zijn:
a. **artikel 16 van de Natuurbeschermingwet 1998**;
b. **artikel 2.14, eerste lid, aanhef en onder c, onder 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**, voor zover het de geldende grenswaarden betreft die voortvloeien uit de in dat onderdeel genoemde artikelen van de **Wet geluidhinder**;
c. **onderstaande bepalingen van de Wet bodembescherming** voor zover de afwijking van die bepalingen geen gevaar voor de gezondheid van mens of dier oplevert:
1°. **artikel 1**,
2°. de **artikelen 13 en 27** voor zover de bodem is of wordt verontreinigd of aangetast door één of meerdere bemalingen die ten behoeve van bouw-, sloop- of onderzoekswerkzaamheden worden uitgevoerd of die het gevolg zijn van de onttrekking of infiltratie van grondwater door één of meerdere warmte koude opslagsystemen, en
3°. de **artikelen 28, 29, 37, 38, 39, tweede lid, 39b, 40, en 42**;
d. **de hoofdstukken V en VI van de Wet geluidhinder** voor zover de betrokken bepalingen een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting inhouden;
e. **de artikelen 4.9 tot en met 4.16 van het Besluit geluidhinder** voor zover die bepalingen een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting inhouden, en
f. **artikel 20.3, eerste lid, van de Wet milieubeheer** ten aanzien van besluiten met betrekking tot de bodem.

Duurzame innovatief experimenten

In artikel 2.4 van de Crisis- en herstelwet wordt bepaald dat bij AMvB mag worden afgeweken van een twaalftal wetten. Deze wetten staan weergegeven in het onderstaande schema. In het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet wordt vervolgens aangegeven van welke artikelen in de wetten een experiment mag afwijken. De experimenten mogen alleen doorgang vinden wanneer er bijgedragen wordt aan innovatieve ontwikkelingen en voldoende aannemelijk is dat uitvoering ervan bijdraagt aan het bestrijden van de economische crisis en aan de duurzaamheid. Bij deze afwijkingen moeten bindende besluiten van de Raad van de Europese Unie, van het Europees Parlement en de Raad gezamenlijk of van de Europese Commissie in acht genomen worden.

Afwijkingen: Crisis- en herstelwet (exclusief ontwikkelingsgebied), geconsolideerde versie tot en met de tiende tranche van het besluit uitvoering Crisis en herstelwet
Afdeling 2, Innovatie
Artikel 2.4
1. Bij algemene maatregel van bestuur op de voordracht van Onze Minister van Infrastructuur en Milieu, in overeenstemming met Onze Minister of Onze Ministers wie het

mede aangaat, kan, met inachtneming van bindende besluiten van de Raad van de Europese Unie, van het Europees Parlement en de Raad gezamenlijk of van de Europese Commissie, bij wege van experiment worden afgeweken van het bepaalde bij of krachtens:
a. de Elektriciteitswet 1998 voor zover dat geen gevolgen heeft voor de opbrengst van de energiebelasting, bedoeld in de Wet belastingen op milieugrondslag;
b. de Warmtewet;
c. de Waterwet, met uitzondering van hoofdstuk 5, artikel 6.5, aanhef en onder c, juncto paragraaf 2 van hoofdstuk 6;
d. de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
e. de Wet ammoniak en veehouderij;
f. de Wet bodembescherming;
g. de Wet geluidhinder;
h. de Wet geurhinder en veehouderij;
i. de Wet inzake de luchtverontreiniging;
j. de Wet milieubeheer met uitzondering van artikel 5.2b en titel 5.2;
k. de Wet ruimtelijke ordening;
l. de Woningwet.
2. Er kan uitsluitend toepassing worden gegeven aan het eerste lid indien het experiment bijdraagt aan innovatieve ontwikkelingen en voldoende aannemelijk is dat uitvoering ervan bijdraagt aan het bestrijden van de economische crisis en aan de duurzaamheid.
3. Bij de algemene maatregel van bestuur, bedoeld in het eerste lid, wordt bepaald:
a. welke afwijking of afwijkingen van de betrokken in het eerste lid genoemde wet of wetten is of zijn toegestaan;
b. de ten hoogste toegestane tijdsduur van die afwijking of afwijkingen, en
c. de wijze waarop wordt vastgesteld of een afwijking aan haar doel beantwoordt, en of de tijdsduur daarvan aanpassing behoeft.

Afwijkingen: Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet (exclusief ontwikkelingsgebied)
Paragraaf 3. Innovatie
Artikel 3 – mini windturbines
1. Dit artikel is van toepassing op door burgemeester en wethouders aangewezen bedrijventerreinen binnen het grondgebied van de gemeenten:
a. Amersfoort;
b. Houten;
c. Leusden;
d. Nieuwegein;
e. Nijmegen;
f. Utrecht, en
g. Woerden.
2. De aanwijzing vindt plaats uiterlijk drie maanden na het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit.
3. Het verbod, gesteld in **artikel 2.1, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht** geldt voor de duur van tien jaar niet voor het bouwen van een mini windturbine. Bij het bouwen van een mini windturbine wordt het bepaalde krachtens artikel 2.6, tweede lid, van de wet in acht genomen.
4. Behoudens in gevallen waarin sprake is van een inrichting type B als bedoeld in artikel 1.2 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, kan voor de duur van tien jaar worden afgeweken van **paragraaf 3.2.3 van het Activiteitenbesluit milieubeheer** voor het in werking hebben van een mini windturbine op de inrichting of op het terrein behorende bij de inrichting.
5. De geluidbelasting door mini windturbines op de dichtstbijzijnde gevel van een geluidgevoelige bestemming is niet groter dan 47 db L_{den}, te bepalen overeenkomstig bij ministeriële regeling te stellen regels.

Artikel 4 – Eco Iglo

Ten behoeve van het bouwen van een eco iglo in de gemeente Leeuwarden kan voor de duur van tien jaar worden afgeweken van **de artikelen 2.129, 2.130, 3.22, 3.23, 3.41, eerste lid, 6.11, eerste lid, 6.13, 6.14 en 5.2, eerste en tweede lid, van het Bouwbesluit 2012**.

Artikel 4a – Eco Dorp

1. Ten behoeve van het bouwen van woningen in het Ecodorp in de gemeente Boekel, zoals aangegeven op de kaart in bijlage no. 50, kan voor de duur van tien jaar worden afgeweken van de **artikelen 2.33, eerste lid**, **3.74**, **3.75, eerste, tweede en derde lid**, **4.3**, en **4.22, eerste lid, van het Bouwbesluit 2012**.
2. Het verbod, gesteld in **artikel 2.1, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht** geldt voor de duur van tien jaar niet voor het bouwen van een miniwindturbine in het Ecodorp.
3. Bij het bouwen van een miniwindturbine in het Ecodorp wordt het bepaalde krachtens artikel 2.6.9, derde lid, van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening in acht genomen.

Artikel 5 – Dutch Rainmaker

1. Dit artikel is van toepassing binnen het grondgebied van de gemeente Leeuwarden.
2. Het verbod, gesteld in **artikel 2.1, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht** geldt voor de duur van tien jaar niet voor het bouwen van een zuigercompressor-windturbinecombinatie met ten hoogste 400 kg ammoniak als koudemiddel:
    a. op of in directe nabijheid van een inrichting die tot een krachtens artikel 1.1, derde lid, van de Wet milieubeheer aangewezen categorie behoort en die uitsluitend of in hoofdzaak is bestemd voor het houden van melkrundvee, of
    b. met als doel (drink)water te winnen uit de lucht.
3. Behoudens in gevallen waarin sprake is van een inrichting type B als bedoeld in artikel 1.2 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, blijft **paragraaf 3.2.3 van het Activiteitenbesluit milieubeheer** voor de duur van tien jaar buiten toepassing voor het in werking hebben van een zuigercompressor-windturbinecombinatie op de inrichting of in de directe nabijheid daarvan.

Artikel 6 – Afdeling 3.4 Awb niet van toepassing voor tijdelijke afwijking bestemmingsplan

In het plangebied Spoorzone in de gemeente Eindhoven en het project Dijckerwaal in de gemeente Westland is op de aanvraag om een omgevingsvergunning waarbij ten behoeve van het bevorderen van duurzame en innovatieve toepassingen voor een activiteit voor een bepaalde termijn toepassing wordt gegeven aan artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, **artikel 3.10, eerste lid, onderdeel a, van die wet** niet van toepassing.

Artikel 6a – Gebiedsgerichte toepassing regelgeving bodemsanering

Ten behoeve van:

a. Stationsgebied Utrecht zoals aangegeven op de kaart in bijlage 7
b. Gebiedsgericht grondwaterbeheer Tilburg zoals aangegeven op de kaart in bijlage 23
c. het plangebied Spoorzone in de gemeente Eindhoven zoals aangegeven op de kaart in bijlage 14
d. de uitvoering van de «Visie op de ondergrond» van de gemeente Zwolle zoals aangegeven op de kaart in bijlage 15

kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van gebiedsgericht bodembeheer of grondwaterbeheer voor de duur van ten hoogste vijftien jaar besluiten tot afwijking van de artikelen:

1°. **1 van de Wet bodembescherming**,

2°. **13 en 27 van de Wet bodembescherming** voor zover de bodem is of wordt verontreinigd of aangetast door één of meerdere bemalingen die ten behoeve van bouw-, sloop- of onderzoekswerkzaamheden worden uitgevoerd of die het gevolg zijn van de onttrekking of infiltratie van grondwater door één of meerdere warmte koude opslagsystemen,

3°. **28**, **29**, **37**, **38**, **39, tweede lid**, **39b**, **40**, **42** en **88 van de Wet bodembescherming**,

voor zover die afwijking geen gevaar voor de gezondheid van mens of dier oplevert. **Artikel 20.3, eerste lid, van de Wet milieubeheer** is niet van toepassing op de besluiten met betrekking tot de bodem ten aanzien van deze gebieden.

Artikel 6b – EPC De Mars, Zutphen

Voor woningen die worden gebouwd in het project De Mars in Zutphen geldt, in afwijking van **tabel 5.1 bij artikel 5.2 van het Bouwbesluit 2012**, als grenswaarde voor de energieprestatiecoëfficiënt, 75 procent van de op grond van die tabel geldende grenswaarde.

Artikel 6c – Aangenaam duurzaam bouwen

1. Dit artikel is voor de duur van ten hoogste vijftien jaar vanaf het tijdstip van zijn inwerkingtreding van toepassing op de bouw van gebouwen in het nieuwbouwproject Nieuwveense landen in de gemeente Meppel.
2. In afwijking van **artikel 5.3, tweede en derde lid, van het Bouwbesluit 2012** geldt voor een constructie als bedoeld in die leden een weerstand van ten minste 4,5 m^2 • K/W, voor zover die waarde hoger is dan de waarde bedoeld in die leden.
3. Het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de aanvrager verplichten om een ventilatieprestatiekeuring over te leggen. De ventilatieprestatiekeuring wordt opgesteld overeenkomstig BRL8010.
4. In afwijking van **artikel 5.3, vierde lid, van het Bouwbesluit 2012** geldt voor ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen als bedoeld in dat lid een warmtecoëfficiënt van ten hoogste 2,0 W/m^2 • K, voor zover die waarde lager is dan de waarde genoemd in dat lid. Voor vensterglas geldt een U-waarde van ten hoogste 0,9.
5. Artikel 5.6 van het Bouwbesluit 2012 wordt als volgt gelezen: «Bij het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de voorschriften van **artikel 5.2** niet van toepassing.»

Artikel 6d – Autarkische recreatiebungalow

De **artikelen 5.2**, **6.10, eerste lid**, **6.11 tot en met 6.14** en **6.16 van het Bouwbesluit 2012** gelden:

a. tot 25 juli 2017 niet voor de bouw van een drijvende autarkische recreatiebungalow naast de camping «De Kleine Wielen», De Groene Ster 14 te Leeuwarden;
b. voor de duur van tien jaar niet voor de bouw van een drijvende autarkische trekkershut of een drijvend autarkisch theehuis op door de raad van de gemeente Zwolle aan te wijzen locaties.

Artikel 6e – Beperkte toepassing Bouwbesluit bij particulier opdrachtgeverschap

In de gemeenten Almere, Castricum en Den Haag zijn tot 25 oktober 2017 voor te bouwen grondgebonden woonfuncties in particulier opdrachtgeverschap als bedoeld inartikel 1.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening de **artikelen**
2.129, 2.130, 3.20, 3.21,3.23, 3.28, 3.29, 3.30, 3.31, 3.32, 3.33, 3.34, 3.41, 3.42, 3.43, 3. 62, 3.63, 3.68, 3.69,3.70, 3.74, 3.75, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.17, 4.18, 4.19, 4.21, 4.22, 4.2 3, 4.24, 4.25,4.26, 4.27, 4.28, 4.37, 4.38, 4.39, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, 6.12, 6.13, 6.14, 6.15,6.16, 6.17 en 6.18 van het Bouwbesluit 2012 niet van toepassing.

Artikel 6f – één omgevingsvergunning

1. Dit artikel is voor de duur van tien jaar van toepassing op de op het Bedrijventerrein

Newtonpark IV in de gemeente Leeuwarden gelegen experimenteerinrichting, gesitueerd op het perceel met de kavelaanduidingen 11, 12 en 13 binnen de percelen, kadastraal bekend: Leeuwarden HzmE 2008, Leeuwarden HzmE 1714 en Leeuwarden HzmE 1692.
2. De experimenteerinrichting wordt in afwijking van **artikel 1.1, vierde lid, tweede volzin, van de Wet milieubeheer** aangemerkt als een inrichting als bedoeld in artikel 1.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
3. De **artikelen 2.4, tweede lid**, en **2.14, eerste lid, onderdeel c, onder 1°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht** zijn niet van toepassing.
4. Het bepaalde krachtens **artikel 2.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht** is niet van toepassing voor zover dat een omschrijving van de activiteiten of mogelijke maatregelen vereist.
Artikel 6g – Vereenvoudiging procedure voor vergunningen van kleine verbouwingen
1. Dit artikel is tot 6 maart 2018 van toepassing in de gemeenten Almere, Delft, Eindhoven, Haarlem, Haarlemmermeer, Hoogeveen, Schijndel en Zoetermeer.
2. **Artikel 2.10, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht** is niet van toepassing, indien een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van die wet betrekking heeft op:
a. een op de grond staand bijbehorend bouwwerk als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht, mits niet hoger dan 5 meter;
b. een dakkapel;
c. een dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening in een dak;
d. een collector voor warmteopwekking of een paneel voor elektriciteitsopwekking;
e. een kozijn, kozijninvulling of gevelpaneel;
f. een zonwering, rolhek, luik of rolluik aan of in een gebouw;
g. tuinmeubilair;
h. een sport- of speeltoestel voor uitsluitend particulier gebruik, mits uitsluitend functionerend met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens;
i. een erf- of perceelafscheiding;
j. een vlaggenmast.
3. Op een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in het tweede lid is **artikel 2.2 van de Regeling omgevingsrecht** niet van toepassing.
Artikel 6h – Opschalen en saneren windturbinepark
In afwijking van **artikel 3.5, eerste volzin, van de Wet ruimtelijke ordening** kunnen binnen de provincie Flevoland bij een bestemmingsplan gebieden worden aangewezen waarbinnen de daar aanwezige windturbines, die economisch of technisch zijn afgeschreven, dienen te worden gemoderniseerd of vervangen door windturbines met meer bouwmassa.
Artikel 6i – Garantiewoningen
1. **Artikel 2.10, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht** is niet van toepassing, indien de aanvraag betrekking heeft op een nieuw te bouwen grondgebonden woning waarvoor een waarborgcertificaat op basis van het keurmerk van de Stichting Garantiewoning is verstrekt.
2. Dit artikel is van toepassing op de gemeenten Delft, Den Haag, Eindhoven, Rotterdam en Sint Anthonis.
Artikel 7 – Voortgangsrapportage
1. In de jaarlijkse voortgangsrapportage over de uitvoering van de wet geeft Onze Minister, indien daartoe aanleiding bestaat, aan in hoeverre afwijkingen bij wege van experiment van het bepaalde bij of krachtens de betrokken in artikel 2.4, eerste lid, van de wet genoemde wetten aan haar doel beantwoorden en of de overeenkomstig artikel 2.4, derde lid, van de wet vastgestelde ten hoogste toegestane tijdsduur van die afwijkingen

aanpassing behoeft.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op het experiment duurzaam stortbeheer, bedoeld in artikel 17b, eerste lid, van het Stortbesluit bodembescherming.
Artikel 7a – flexibele bestemmingsplannen
1. In het kader van een Platform 31-experiment «Flexibele bestemmingsplannen» kan bij de voorbereiding, vormgeving, inrichting en beschikbaarstelling van een bestemmingsplan worden afgeweken van:
a. de volgende artikelen van de **Wet ruimtelijke ordening: 3.1, eerste lid**, voor zover het daarbij gaat om het verplicht aanwijzen van bestemmingen,**3.7, vierde lid, en 6.12, eerste lid**;
b. de volgende artikelen van het **Besluit ruimtelijke ordening**:
1°. **1.2.1, tweede lid, en 1.2.1a, onderdeel a**, onder de voorwaarde dat het ontwerp van het bestemmingplan of het vastgestelde bestemmingsplan elektronisch op een algemeen toegankelijke wijze beschikbaar wordt gesteld en blijft op een door de raad te bepalen internetadres. In dat geval bevat de landelijke voorziening, bedoeld in artikel 1.2.1, tweede lid, een verwijzing naar dit internetadres;
2°. **3.1.6, eerste lid, onder f, en vijfde lid, onder c**;
c. de bij de ministeriële regeling, bedoeld in **artikel 1.2.6 van het Besluit ruimtelijke ordening**, gestelde regels of nadere regels.
2. Voor de in het experiment betrokken bestemmingsplannen geldt dat indien daarin onbenutte bouw- of gebruiksmogelijkheden worden wegbestemd, de planschade in ieder geval als voorzienbaar in de zin van artikel 6.3, aanhef en onder a, wordt aangemerkt, indien:
a. deze herziening ten minste drie jaar voor de vaststelling van het bestemmingsplan is aangekondigd;
b. van de voorgenomen herziening kennis is gegeven aan de eigenaren in het gebied, en c. gedurende deze termijn de mogelijkheid bestond de bouw- of gebruiksmogelijkheden te realiseren.
3. In afwijking van **artikel 3.1, tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening** wordt de bestemming van gronden, met inbegrip van de met het oog daarop gestelde regels, binnen een periode van twintig jaar opnieuw vastgesteld.
4. In afwijking van **artikel 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening** geldt een voorlopige bestemming voor een termijn van ten hoogste tien jaar.
5. Dit artikel is van toepassing op de volgende bestemmingsplangebieden, voor zover deze bestemmingsplannen vóór 1 juli 2016 zijn vastgesteld:
a. het voormalige bedrijventerrein Cruquiusgebied in de gemeente Amsterdam zoals aangegeven op de kaart in bijlage 28;
b. Nieuw Den Helder in de gemeente Den Helder zoals aangegeven op de kaart in bijlage 30;
c. het voormalige NAVO-terrein in de gemeente Maastricht zoals aangegeven op de kaart in bijlage 31;
d. de kernen Zetten en Hemmen in de gemeente Overbetuwe zoals aangegeven op de kaart in bijlage 32;
e. **.**«De Bronnen» in de gemeente Tynaarloo zoals aangegeven op de kaart in bijlage 33.
Artikel 7b – Verlengde looptijd bestemmingsplan
In afwijking van **artikel 3.1, tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening** geldt voor de volgende bestemmingsplannen dat de bestemming van gronden, met inbegrip van de met het oog daarop gestelde regels, binnen een periode van twintig jaar opnieuw wordt vastgesteld:
a. bestemmingsplan bedrijventerrein Heesch-West, gemeenten Bernheze en ’s-Hertogenbosch, zoals aangegeven op de kaart in bijlage 46;

b. bestemmingsplan Valkenburg, gemeente Katwijk, zoals aangegeven op de kaart in bijlage 35.
Artikel 7c – Bestemmingsplan met verbrede reikwijdte
1. In aanvulling op **artikel 3.1, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening** kunnen in het bestemmingsplan ook regels worden gesteld, die strekken ten behoeve van het:
a. bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, en
b. doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke functies.
2. In afwijking van **artikel 3.1, tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening** wordt de bestemming van gronden, met inbegrip van de met het oog daarop gestelde regels, binnen een periode van twintig jaar opnieuw vastgesteld. **Artikel 3.1, derde tot en met vijfde lid, van de Wet ruimtelijke ordening is niet van toepassing.**
3. In afwijking van **artikel 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening** geldt een voorlopige bestemming voor een termijn van ten hoogste tien jaar.
4. Het bestemmingsplan kan de door het gemeentebestuur gestelde regels als bedoeld in artikel 108 van de Gemeentewet bevatten die geheel of gedeeltelijk betrekking hebben op de fysieke leefomgeving.
5. De regels in het bestemmingsplan kunnen voorts inhouden een verbod om zonder voorafgaande melding aan burgemeester en wethouders een daarbij aangewezen activiteit te verrichten.
6. In het bestemmingsplan kunnen tevens regels worden gesteld waarvan de uitleg bij de uitoefening van een bij die regels aan te geven bevoegdheid afhankelijk wordt gesteld van beleidsregels. Daarbij kan worden bepaald dat de beleidsregels worden vastgesteld door de raad of door burgemeester en wethouders.
7. Als de regels, bedoeld in het zesde lid, betrekking hebben op het uiterlijk van bouwwerken en bij de toepassing een interpretatie behoeven, stelt de raad de criteria vast die worden toegepast bij de beoordeling van het uiterlijk van een bouwwerk waarop de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit betrekking heeft. Deze criteria zijn zoveel mogelijk toegesneden op de onderscheiden bouwwerken. In afwijking van **artikel 12b van de Woningwet** wordt het advies van de welstandscommissie dan wel de stadsbouwmeester slechts op die criteria gebaseerd.
8. Voor de in het experiment betrokken bestemmingsplannen geldt dat indien daarin onbenutte bouw- of gebruiksmogelijkheden worden wegbestemd, de planschade in ieder geval als voorzienbaar in de zin van artikel 6.3, aanhef en onder a, van de Wet ruimtelijke ordening wordt aangemerkt, indien:
a. deze herziening ten minste drie jaar voor de vaststelling van het bestemmingsplan is aangekondigd;
b. van de voorgenomen herziening kennis is gegeven aan de eigenaren in het gebied, en
c. gedurende deze termijn de mogelijkheid bestond de bouw- of gebruiksmogelijkheden te realiseren.
9. Bij de voorbereiding, vormgeving, inrichting en beschikbaarstelling van het bestemmingsplan kan worden afgeweken van:
a. de volgende artikelen van het **Besluit ruimtelijke ordening**:
1°. **1.2.1, tweede lid, en 1.2.1a, onderdeel a**, onder de voorwaarde dat het ontwerp van het bestemmingplan of het vastgestelde bestemmingsplan elektronisch op een algemeen toegankelijke wijze beschikbaar wordt gesteld en blijft op een door de raad te bepalen internetadres. In dat geval bevat de landelijke voorziening, bedoeld in artikel 1.2.1, tweede lid, een verwijzing naar dit internetadres;
2°. 3.1.6, eerste lid, onder f, en vijfde lid, onder c;
b. de bij de ministeriële regeling, bedoeld in **artikel 1.2.6 van het Besluit**

ruimtelijke ordening, gestelde regels of nadere regels.
c. **hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder**, met dien verstande dat:
1°. in afwijking van **afdeling 1 van dat hoofdstuk** een besluit als bedoeld in artikel 110a van die wet deel kan uitmaken van het bestemmingsplan, en dat
2°. in afwijking van **afdeling 2 van dat hoofdstuk** de mate van detail van de ten behoeve van de vaststelling van de geluidbelasting te verrichten akoestische onderzoeken kan worden afgestemd op het detailniveau en de fase van voorbereiding van het bestemmingsplan;
d. **artikel 5.4 van het Besluit geluidhinder,** met dien verstande dat:
1°. een besluit als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder deel kan uitmaken van het bestemmingsplan en
2°. de mate van detail van de ten behoeve van de vaststelling van de geluidbelasting te verrichten akoestische onderzoeken kan worden afgestemd op het detailniveau en de fase van voorbereiding van het bestemmingsplan.
10. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan kan de raad besluiten af te wijken van **artikel 6.12, eerste en derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening**, met dien verstande dat een exploitatieplan door burgemeester en wethouders kan worden vastgesteld bij een omgevingsvergunning voor het bouwen.
11. **Artikel 8.42b van de Wet milieubeheer en artikel 2.19 van het Activiteitenbesluit milieubeheer** zijn op het bestemmingsplan van overeenkomstige toepassing.
12. De raad kan de bevoegdheid tot het wijzigen van onderdelen van het bestemmingsplan delegeren aan burgemeester en wethouders.
13. Dit artikel is van toepassing op de volgende plangebieden:
a. Oosterwold in de gemeenten Almere en Zeewolde, zoals aangegeven op de kaart in bijlage 37;
b. Weerwater in de gemeente Almere, zoals aangegeven op de kaart in bijlage 38;
c. Toeristisch, recreatieve zone (inclusief het TT-circuit) in de gemeente Assen, zoals aangegeven op de kaart in bijlage 39;
d. Spoorzone in de gemeente Culemborg, zoals aangegeven op de kaart in bijlage 40;
e. Binckhorst in de gemeente Den Haag, zoals aangegeven op de kaart in bijlage 41;
f. luchthaven Twente in de gemeente Enschede, zoals aangegeven op de kaart in bijlage 42;
g. Bloemendalerpolder in de gemeenten Muiden en Weesp, zoals aangegeven op de kaart in bijlage 43;
h. Hembrugterrein in de gemeente Zaandstad, zoals aangegeven op de kaart in bijlage 44;
i. Havenkwartier, gemeente Assen, zoals aangegeven op de kaart in bijlage 47;
j. Spoorzone, gemeente Delft, zoals aangegeven op de kaart in bijlage 51;
k. De Scheg, gemeente Amstelveen, zoals aangegeven op de kaart in bijlage 59;
l. Bedrijventerrein Rijnhaven-Oost, gemeente Alphen aan den Rijn, zoals aangegeven op de kaart in bijlage 60;
m. het gebied Laan 1945, gemeente Beuningen, zoals aangegeven op de kaart in bijlage 29;
n. Binnensingelgebied, gemeente Enschede, zoals aangegeven op de kaart in bijlage 61;
o. Brainport Park, gemeente Eindhoven, zoals aangegeven op de kaart in bijlage 62;
p. Automotive Campus, gemeente Helmond, zoals aangegeven op de kaart in bijlage 63;
q. Buitengebied Leudal, gemeente Leudal, zoals aangegeven op de kaart in bijlage 64;
r. CHV-terrein, gemeente Veghel, zoals aangegeven op de kaart in bijlage 19;
s. Bergwijkpark, gemeente Diemen, zoals aangegeven op de kaart in bijlage 65.

Artikel 7d – Hogere geluidsbelasting woningen

1. Bij het vaststellen van een bestemmingsplan kan de raad besluiten tot afwijking gedurende een periode van maximaal tien jaar van:
   a. **artikel 45, eerste lid, van de Wet geluidhinder**, met dien verstande dat de ter plaatse ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, bedoeld in artikel 44 van die wet, voor woningen in stedelijk gebied niet hoger mag worden vastgesteld dan 65 dB(A);
   b. **artikel 83, eerste lid, van de Wet geluidhinder** met dien verstande dat:
      1°. niet afgeweken kan worden van de ter plaatse ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen, die gelegen zijn in zones langs wegen waarvoor geluidproductieplafonds als bedoeld in artikel 11.19 van de Wet milieubeheer gelden, en
      2°. de ter plaatse ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, bedoeld in artikel 82, eerste lid, van die wet niet hoger mag worden vastgesteld dan 63 dB;
   c. **artikel 3.2, eerste lid, onder b, van het Besluit geluidhinder**, met dien verstande dat:
      1°. niet afgeweken kan worden van de ter plaatse ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor andere geluidgevoelige objecten in zones langs wegen waarvoor geluidproductieplafonds als bedoeld in artikel 11.19 van de Wet milieubeheer gelden en
      2°. de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting niet hoger mag worden vastgesteld dan 68 dB.
2. Dit artikel is van toepassing op de volgende plangebieden:
   a. Binckhorst in de gemeente Den Haag, zoals aangegeven op de kaart in bijlage 41;
   b. Hembrugterrein in de gemeente Zaanstad, zoals aangegeven op de kaart in bijlage 44;
   c. Bergwijkpark in de gemeente Diemen, zoals aangegeven op de kaart in bijlage 65.

Artikel 7e – Planschade Amsterdam

Indien binnen de op de kaarten in bijlage 45$^{A\ en\ B}$ aangegeven gebieden Amstel III en Teleport in de gemeente Amsterdam bij een herziening van een bestemmingsplan onbenutte bouwmogelijkheden worden wegbestemd, wordt de planschade aangemerkt als voorzienbaar in de zin van artikel 6.3, aanhef en onder a, indien:

a. deze herziening ten minste drie jaar voor de vaststelling van het bestemmingsplan is aangekondigd;
b. van de voorgenomen herziening kennis is gegeven aan de eigenaren in het gebied, en
c. gedurende deze termijn de mogelijkheid bestond de bouw- of gebruiksmogelijkheden te realiseren.

Artikel 7f – Aanpassing flexibel bestemmingsplan Cruquiusgebied Amsterdam

Onverminderd artikel 7a geldt voor het bestemmingsplangebied voor het voormalige bedrijventerrein Cruquiusgebied in de gemeente Amsterdam, bedoeld in artikel 7a, vijfde lid, onder a, dat gedurende een periode van maximaal tien jaar:

a. **artikel 7c, negende lid, onderdelen c en d, en artikel 7d** van overeenkomstige toepassing zijn;
b. in afwijking van **artikel 2.2, onderdeel c, van het Besluit geluidhinder** de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van het industrieterrein op ligplaatsen voor woonschepen die reeds aanwezig waren op 1 juli 2012 niet hoger mag worden vastgesteld dan 60 dB(A);
c. in afwijking van **artikel 2.4 van het Besluit geluidhinder of artikel 2.20, tweede lid, van het Activiteitenbesluit** voor woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen die reeds aanwezig waren op 1 juli 2012 niet voldaan hoeft te worden aan de in die artikelen opgenomen binnenwaarden zolang binnen de geluidsgevoelige ruimten respectievelijk verblijfsruimten een goed woon- en leefklimaat is gewaarborgd;

d. in afwijking van **artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit** de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus worden verhoogd met maximaal 5 dB(A).
Artikel 7g – Grondgebieddekkend bestemmingsplan met verbrede reikwijdte
1. De voor het grondgebied van een gemeente vastgestelde bestemmingsplannen gelden als één bestemmingsplan voor het gehele grondgebied.
2. **Artikel 7c** is op het bestemmingsplan voor het gehele grondgebied, bedoeld in het eerste lid, van overeenkomstige toepassing.
3. Een bestemmingsplan voor een gedeelte van het grondgebied van een gemeente dat na het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit onherroepelijk wordt, maakt vanaf het tijdstip waarop dit bestemmingsplan onherroepelijk is geworden deel uit van het bestemmingsplan voor het gehele grondgebied, bedoeld in het eerste lid.
4. Dit artikel is van toepassing op de gemeenten Breda, Bussum, Deventer, Meerssen, Oldenzaal, Soest en Venlo.
Artikel 7h – Structuurvisie met verbrede reikwijdte
1. In aanvulling op **artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening** kan de gemeenteraad van de gemeente Meerssen een structuurvisie vaststellen waarin zijn vastgelegd de hoofdzaken van het door de gemeente te voeren beleid met het oog op:
a. het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, en
b. het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke functies.
2. Bij de voorbereiding, vormgeving, inrichting en beschikbaarstelling van de structuurvisie kan worden afgeweken van:
a. de volgende artikelen van **het Besluit ruimtelijke ordening**:
1°. **1.2.1, tweede lid, en 1.2.1a, onderdeel a**, onder de voorwaarde dat het ontwerp van de structuurvisie of de vastgestelde structuurvisie elektronisch op een algemeen toegankelijke wijze beschikbaar wordt gesteld en blijft op een door de raad te bepalen internetadres. In dat geval bevat de landelijke voorziening, bedoeld in artikel 1.2.1, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening een verwijzing naar dit internetadres;
2°. **3.1.6, eerste lid, onder f, en vijfde lid, onder c**;
b. de bij de ministeriële regeling, bedoeld in **artikel 1.2.6 van het Besluit ruimtelijke ordening**, gestelde regels of nadere regels.
Artikel 7i – Voorlopige bestemming
1. In afwijking van **artikel 3.1, tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening** wordt de bestemming van gronden, met inbegrip van de met het oog daarop gestelde regels, binnen een periode van vijftien jaar opnieuw vastgesteld.
2. In afwijking van **artikel 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening** geldt een voorlopige bestemming voor een termijn van ten hoogste vijftien jaar.
3. Dit artikel is van toepassing op het bestemmingsplangebied Galecopperzoom in de gemeente Nieuwegein, zoals aangegeven op de kaart in bijlage 48.
Artikel 7j – Collectoren
1. Dit artikel is van toepassing op door de raad aan te wijzen locaties binnen de gemeenten:
a. Heerhugowaard,
b. Hoorn,
c. Koggenland,
d. Leeuwarden,
e. Ooststellingwerf en
f. Weststellingwerf.

2. In aanvulling op **Bijlage II, hoofdstuk III, artikel 3, van het Besluit omgevingsrecht** is binnen de aangewezen gebieden geen omgevingsvergunning vereist voor een activiteit, die betrekking heeft op een collector voor warmteopwekking of een paneel voor elektriciteitsopwekking op de grond of op een op de grond staand bouwwerk, mits het bouwwerk, waarop de collectoren of panelen worden geplaatst, voldoet aan de volgende eisen:
1°. de bouwhoogte van het bouwwerk niet hoger is dan vijf meter;
2°. het bouwwerk niet voorzien is van een niet op de grond gelegen buitenruimte.
3. In aanvulling op **artikel 3.1, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening** kunnen voor aan te wijzen locaties in een bestemmingsplan regels worden gesteld met betrekking tot het uiterlijk van de in het eerste lid bedoelde bouwwerken en beleidsregels worden opgenomen die betrekking hebben op redelijke eisen van welstand als bedoeld in hoofdstuk II, afdeling 3, van de Woningwet. In afwijking van **artikel 12b van de Woningwet** wordt het advies van de welstandscommissie dan wel de stadsbouwmeester mede gebaseerd op de criteria, die zijn opgenomen in het bestemmingsplan.
4. In afwijking van **artikel 3.1, tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening** wordt de bestemming van gronden, met inbegrip van de met het oog daarop gestelde regels, binnen een periode van vijftien jaar opnieuw vastgesteld.
5. In afwijking van **artikel 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening** geldt een voorlopige bestemming voor de duur van ten hoogste vijftien jaar.
Artikel 7k – Inpassingsplan met verbrede reikwijdte
1. In aanvulling op **artikel 3.26 juncto artikel 3.1, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening** kunnen provinciale staten van Noord-Brabant in een inpassingsplan voor het plangebied «Logistiek Park Moerdijk» in de gemeente Moerdijk, zoals aangegeven op de kaart in bijlage no. 52, regels stellen die strekken ten behoeve van:
a. het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, en
b. het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke functies.
2. In afwijking van **artikel 3.26 juncto artikel 3.1, tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening** worden de in het inpassingsplan gestelde regels binnen een periode van twintig jaar opnieuw vastgesteld.
Artikel 7l – Duurzame veehouderij
1. In aanvulling op **artikel 4.1 juncto artikel 3.1, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening** kunnen provinciale staten van Noord-Brabant in de provinciale verordening ruimte regels stellen omtrent de inhoud van bestemmingsplannen, die strekken ten behoeve van het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving, een goede omgevingskwaliteit, mede met inachtneming van het belang om private inspanningen gericht op een duurzame en zorgvuldige veehouderij te bevorderen.
2. Hiertoe kunnen behoren regels, waarbij:
a. in afwijking van de **artikelen 2 en 6 van de Wet geurhinder en veehouderij** voorschriften worden gesteld over de cumulatieve geurhinder veroorzaakt door veehouderijen;
b. in afwijking van **artikel 5.6, eerste lid, van de Wet milieubeheer** voor veehouderijen een grenswaarde voor zwevende deeltjes (PM_{10}) wordt gesteld die strenger is dan de grenswaarden voor zwevende deeltjes (PM_{10}) gesteld in paragraaf 4 van bijlage 2 bij de Wet milieubeheer.
3. Onverminderd het **Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij en paragraaf 3.5.8 en artikel 6.24s van het Activiteitenbesluit milieubeheer** kan het college van burgemeester en wethouders bij een beschikking maatregelen voorschrijven die de emissie

van geur of van zwevende deeltjes (PM_{10}) vanuit dierenverblijven, waarin landbouwhuisdieren worden gehouden, verminderen, als blijkt dat de nadelige gevolgen van deze emissie voor het milieu, gezien de ontwikkeling van de technische mogelijkheden tot bescherming van het milieu of gezien de ontwikkeling van de kwaliteit van het milieu, verder kunnen onderscheidenlijk moeten worden beperkt.
4. Het vorige lid is alleen van toepassing op door burgemeester en wethouders aangewezen urgentiegebieden, waarvoor door de raad een verbeterplan is vastgesteld. Een aangewezen urgentiegebied geldt voor een termijn van tien jaar.
Artikel 7m – Begripsbepaling Barro
Voor het project stedelijke ontwikkelingen Cadzand-Bad in de gemeente Sluis wordt in aanvulling op **artikel 2.3.1, eerste lid, van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening** onder «stedelijk gebied» mede verstaan de in de Ontwikkelingsvisie Cadzand-Bad 2006 en de Schilvisie Cadzand-Bad 2011 aangewezen ruimte voor stedenbouwkundige ontwikkelingen.
Artikel 7n – Solarpark Eerbeek
1. Bij het ten behoeve van het experiment Solarpark Eerbeek wijzigen van de omgevingsvergunning voor de stortplaats Doonweg te Eerbeek kan het bevoegd gezag in afwijking van **artikel 4, vierde lid, van het Stortbesluit bodembescherming** de einddatum van de termijn, waarop de in dat artikel bedoelde bovenafdichting moet worden aangebracht of de in dat artikel bedoeld maatregelen moeten worden getroffen, vaststellen op 31 december 2040.
2. Het bevoegd gezag brengt uiterlijk vijf jaar na inwerkingtreding van dit besluit het betreffende vergunningsvoorschrift weer in overeenstemming met artikel 4, vierde lid, van het Stortbesluit bodembescherming als uit een onderzoek naar de doeltreffendheid en effecten van dit experiment blijkt dat de grondwaterkwaliteit verslechtert doordat de bovenafdichting met zonnefolie onvoldoende tegengaat dat water in de gestorte afvalstoffen infiltreert.